

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA**

Bollo
€ 16,62

Protocollo Generale Numero:

Interno N°:

Spazio riservato all'ufficio

OGGETTO: Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1 quater del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 così come modificato dalla Legge 308/2004;

rif. Pratica Edilizia P.g.n. / int.

I... sottoscritt..... nato a il
domiciliato in..... via n°.....
C.F. / P.I.V.A..... in qualità di.....
dell'immobile ubicato in Maccagno con Pino e Veddasca (VA)
via..... n°....., catastalmente individuato al foglio:
..... mappale/i: subalterno/i:del
Comune Censuario di, essendo l'immobile compreso in zona di
vincolo ambientale imposto con:

- Decreto Ministeriale 20 ottobre 1961 G.U. n° 281 del 13 novembre 1961;
 - art. 142 lettera b) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*fascia della profondità di 300 mt. dal lago*);
 - art. 142 lettera c) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*fascia della profondità di 150 mt. dai fiumi*);
 - art. 142 lettera g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*territori coperti da boschi e foreste*);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

CHIEDE

l'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 così come modificato dalla Legge 308/2004 per l'avvenuta esecuzione del seguente intervento:

- ⇒ lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

- ⇒ per lavori che hanno comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. rilasciata in data
- ⇒ per i lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

In dettaglio le opere eseguite sono così riassumibili:

.....

come da elaborati grafici rappresentativi dell'esatta situazione ad oggi esistente e le modifiche apportate rispetto alla situazione originaria/autorizzata a firma del.....

(Cod. Fisc.) iscritt..... all'Albo
 della Provincia di al n. di posizione con studio in
 Via
 Tel. Fax Email

Il sottoscritto si impegna, prima del rilascio del provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, a versare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167, così come sarà quantificata sulla scorta della perizia di stima che si allega alla presente, equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante trasgressione:

Il sottoscritto dichiara che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azionamento:

- P.G.T.:
- altro :

che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

- IDROGEOLOGICO
- BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/04)
- altro :

che le opere realizzate sono conformi alle leggi, regolamenti e strumenti in materia edilizio – urbanistica.

Li,

IL PROPRIETARIO

.....

ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA

1. Progetto in tre copie conforme a quello allegato alla domanda di permesso di costruire/DIA con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo d'intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce) di elaborati grafici rappresentanti:
 - ✓ particolari costruttivi,
 - ✓ indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi colori,
 - ✓ piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
2. Documentazione fotografica a colori in duplice copia che rappresenti l'edificio o l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
3. Relazione paesaggistica redatta in conformità a quanto previsto dal D.P.C.M. 12.12.2005 (G.U. n. 25 del 31.01.2006) in duplice copia contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente.

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

<i>Tipi d'intervento</i>	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	ristrutturazione ed ampliamento di edifici	nuovi edifici, autorimesse interrate	recinzioni	cartelli od altri mezzi pubblicitari	posa di condotte interrate	posa di linee aeree	opere della viabilità (puntuali o circoscritte)	opere della viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuali o circoscritte)	opere idrauliche (estese)	opere di recupero ambientale	interventi sul patrimonio arboreo
<i>Elaborati richiesti</i>													
STATO DI FATTO													
Planimetria	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto	*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200		*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici													
Indagini geologiche (2)								*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (2)	*	*											
Indagini vegetazionali								*		*	*	*	*
Altre													
PROGETTO													
Planimetria con inserimento ambientale			*				*	*	*	*	*	*	*
Piante, Prospetti, Sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi	*	*	*					*	*	*	*	*	*
Indicazioni dei materiali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica					*		*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assonometrie			*	*				**					
Sezioni ambientali			*				*		*		*	*	*
Relazione tecnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, SANZIONI, ECC.:

- a) per l'operatività italiana **CAB 50401 - ABI 5428 - CIN O - c/c n. 03969 - IBAN: IT 73 O 05428 50401 00000003969 - intestato a Comune di Maccagno con Pino e Veddasca** - banca di appoggio "Banca Popolare di Bergamo spa Filiale di Luino– mini sportello di Maccagno." - avendo cura di indicare gli estremi della pratica edilizia, nonché di recapitarne una copia presso lo sportello dell'area scrivente.
- b) Pagamento presso Banca Popolare di Bergamo spa Filiale di Luino– mini sportello di Maccagno mostrando la comunicazione di pagamento ricevuta dallo scrivente Comune – Ufficio Tecnico;

Si rammenta che il mancato rispetto dei suddetti termini comporterà l'applicazione della procedura sanzionatoria prevista dall'art. 42 del DPR 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni.

N.B. Si rammenta che qualora il versamento del contributo di costruzione, venga effettuato tramite bonifico bancario, dovrà essere consegnata copia della ricevuta dell'avvenuta transazione bancaria, essendo il versamento del contributo requisito essenziale per la validità del titolo abilitativo; tale adempimento potrà essere effettuato anche tramite fax al numero 0332-562542 o mail: tecnico@comune.maccagnoconpinoeveddasca.va.it specificando gli estremi della pratica edilizia.